

VITA

CON

LORENA



NOSSOS PILARES

MOBILIDADE



ÁREAS COMUNS
COMPARTILHADAS



ESPAÇOS INTELIGENTES



HOUSI
SOLUÇÃO COMPLETA



SOMOS UMA
COMUNIDADE



VITA
CON

A VITACON INVENTA.
VOCÊ SE REINVENTA.

HOUSi



HOUSI GESTÃO

FAZEMOS A GESTÃO DE TODO O PROCESSO DE LOCAÇÃO, DA ENTRADA À SAÍDA DO MORADOR, PARA O SEU CLIENTE NÃO SE PREOCUPAR COM NADA.

COM A **HOUSI**, VOCÊ TEM:

✓ DASHBOARD DIGITAL PARA ACOMPANHAR A PERFORMANCE

✓ ADMINISTRAÇÃO FÁCIL E TRANSPARENTE

✓ PRECIFICAÇÃO DINÂMICA E INTELIGENTE

✓ AGILIDADE NA LOCAÇÃO

✓ GESTÃO DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO

✓ DISTRIBUIÇÃO OMNICHANNEL

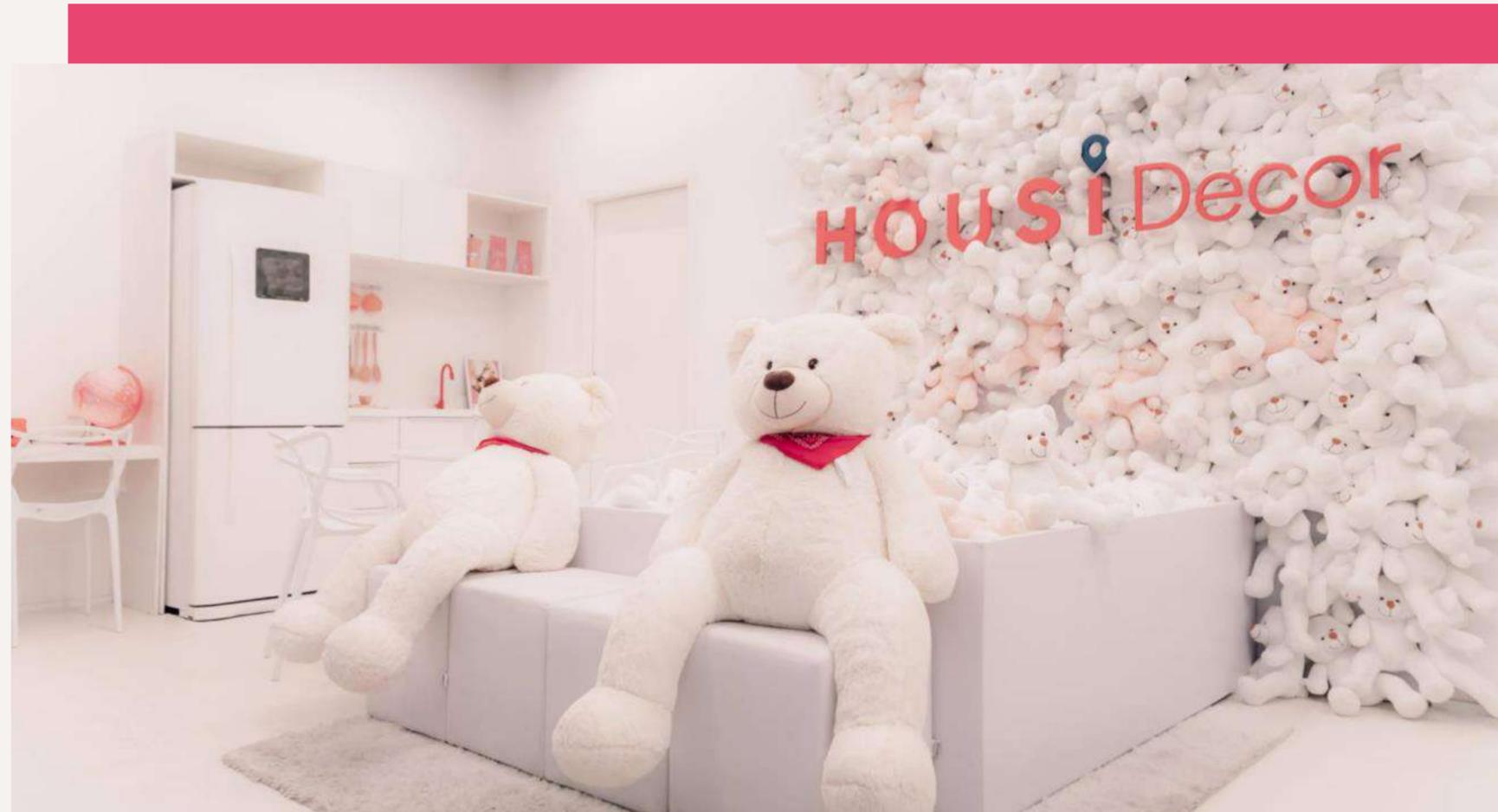
✓ ATENDIMENTO 24H/7

✓ VISTORIA NA ENTRADA E SAÍDA

HOUSI DECOR

É ARQUITETURA, INSTALAÇÃO E DECORAÇÃO, TODOS INTEGRADOS EM UMA ÚNICA SOLUÇÃO. DEIXE SEU APARTAMENTO 100% PRONTO PARA RENTABILIZAR

NOSSOS SERVIÇOS ATENDEM A TODO O PROCESSO DE OBRA, SEM QUE O INVESTIDOR PRECISE CONTRATAR DIVERSOS PROFISSIONAIS. TAMBÉM FORNECE O LAYOUT, MEMORIAL, ORÇAMENTO E IMAGENS 3D DE CADA TIPOLOGIA.

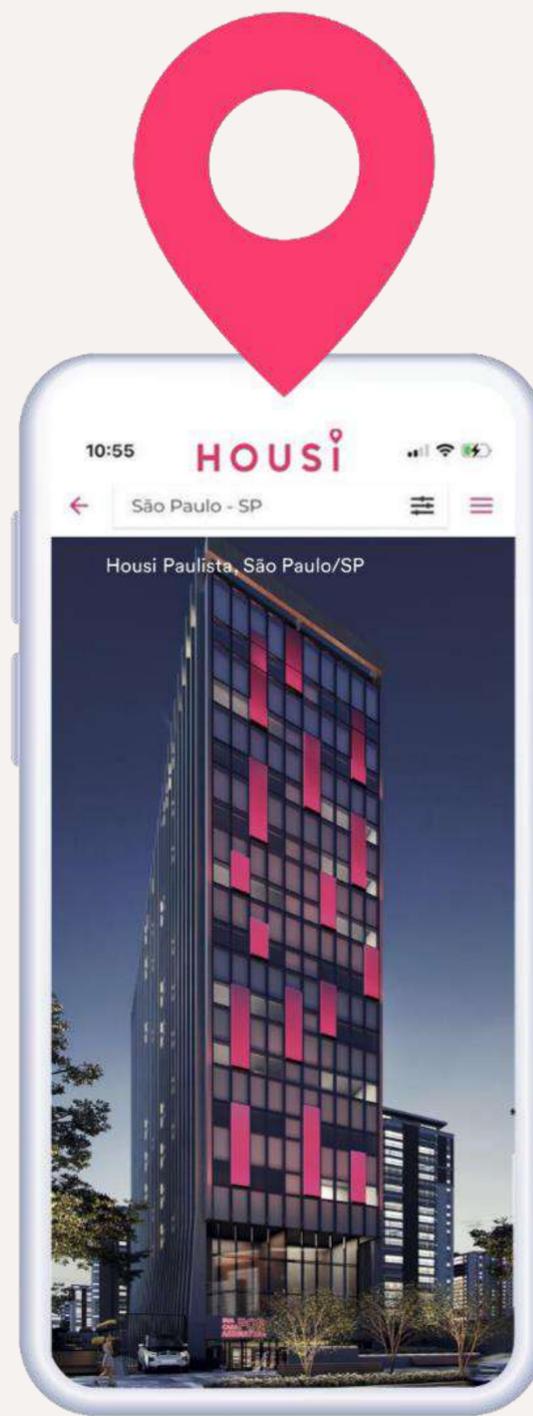


- ✓ **GESTÃO COMPLETA DE OBRA**
- ✓ **DESIGN COM MÁXIMA EFICIÊNCIA**
- ✓ **DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS**
- ✓ **QUALIDADE, DESIGN ATEMPORAL, DURABILIDADE**
- ✓ **ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO**
- ✓ **AGILIDADE E PONTUALIDADE NA ENTREGA**

HOUSI

AppSpace

O HOUSI APPSPACE É O PLUS NECESSÁRIO PARA QUE O PROPRIETÁRIO INVESTIDOR ESTEJA SEMPRE COM ALTA OCUPAÇÃO, RENTABILIZANDO AINDA MAIS SEU ATIVO IMOBILIÁRIO.



O MELHOR DOS JARDINS

VITA
CON
LORENA

No coração dos jardins, bairro onde a VITACON possui os **PRODUTOS MAIS RENTÁVEIS DE SEU PORTFÓLIO**, apresentamos um novo conceito de morar em são paulo: Vitacon Lorena.

A região dos **JARDINS** é famoso por reunir restaurantes e grifes de boutiques internacionais, bistrôs franceses e rua arborizadas dão charme às ruas. Morar no jardins é sinônimo de status e bom gosto e o **VITACON LORENA** chega para romper as linhas retas e urbanas com fachadas beges e cinzas; O design sofisticado das áreas comuns é ressaltado pelo uso de elementos naturais e pela aplicação da **BIOFILIA** na criação dos ambientes. O bem-estar e a praticidade são prioridades no vitacon lorena, um empreendimento powered by housi.





PRODUTO

VITA

COM

LORENA



PRODUTO

END: AL. LORENA X AV. REBOUÇAS

TOTAL 162 UNIDADES

132 residenciais + 30 nr's + 4 lojas

RESIDENCIAIS

132 unidades, sendo:

10 unid. de aprox. 17m²
80 unid. de aprox. 20m²
02 unid. de aprox. 34m²
20 unid. de aprox. 39m²
18 unid. de aprox. 47m²
01 unid. de aprox. 127m²
01 unid. de aprox. 130m²

NÃO RESIDENCIAIS

30 unidades, sendo:

21 unid. de aprox. 20m²
03 unid. de aprox. 27m²
06 unid. de aprox. 50m²

LOJAS

04 lojas, sendo:

01 unid. de 362m² (Permuta)
02 unid. de 50m² (Permuta)
01 unid. de 92m² (Permuta)





Perspectiva meramente ilustrativa do acesso loja

ACESSO

Logo ao chegar no empreendimento o morador é recebido por uma entrada cercada de verde e no lobby, além do conforto do serviço de concierge, encontra a praticidade do housi market que disponibiliza snacks, bebidas e conveniências a qualquer hora do dia.

VITA
CON
LORENA





MATERIAL PRELIMINAR
ON
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Perspectiva meramente ilustrativa do Acesso

MATERIAL PRELIMINAR
ON
SUJEITO A ALTERAÇÕES



Perspectiva meramente ilustrativa do Concierge

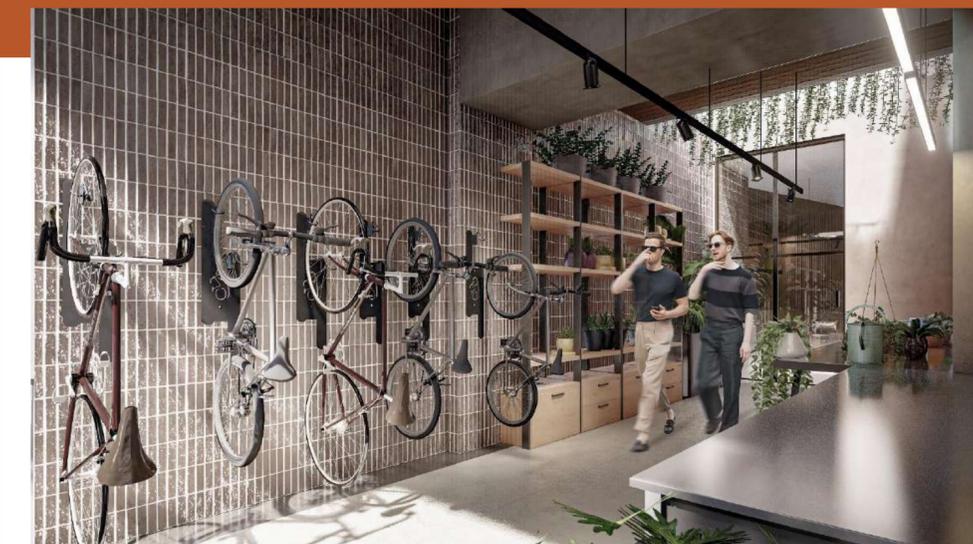


Perspectiva meramente ilustrativa do Lobby

TÉRREO

VITA
CON
LORENA

Ainda no pavimento térreo, o morador do Vitacon Lorena pode usufruir do serviço de bikes compartilhadas, do VN Ferramentas ou pode relaxar no lounge externo enquanto utiliza a lavanderia. Para os plant parentes, o Vitacon Lorena traz uma novidade, o VN Gardening, espaço onde os moradores poderão adquirir sementes, adubos, além da disponibilização de mesa de trabalho, ferramentas e outros itens necessários pra cuidar de suas plantinhas. Além disso, os temperos e as frutinhas presentes neste espaço combinam muito bem com as receitas que os moradores podem desenvolver no Cokitchen, localizado no 14º pavimento do edifício.





VITA
CON
LORENA

Perspectiva meramente ilustrativa do VN Gardening



Perspectiva meramente ilustrativa do Bicicletário



Perspectiva meramente ilustrativa da Lavanderia e Terraço



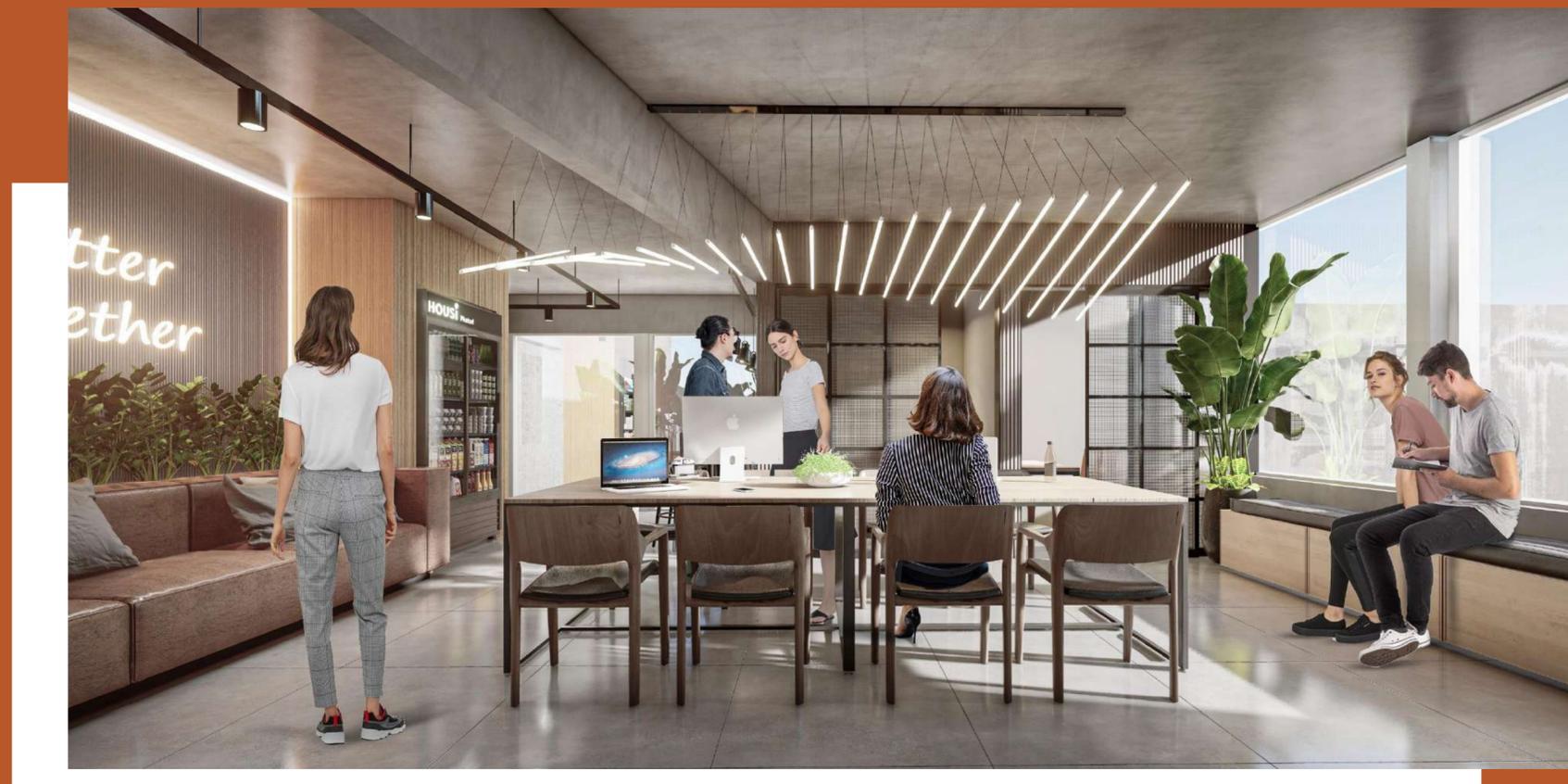
Perspectiva meramente ilustrativa da Lavanderia

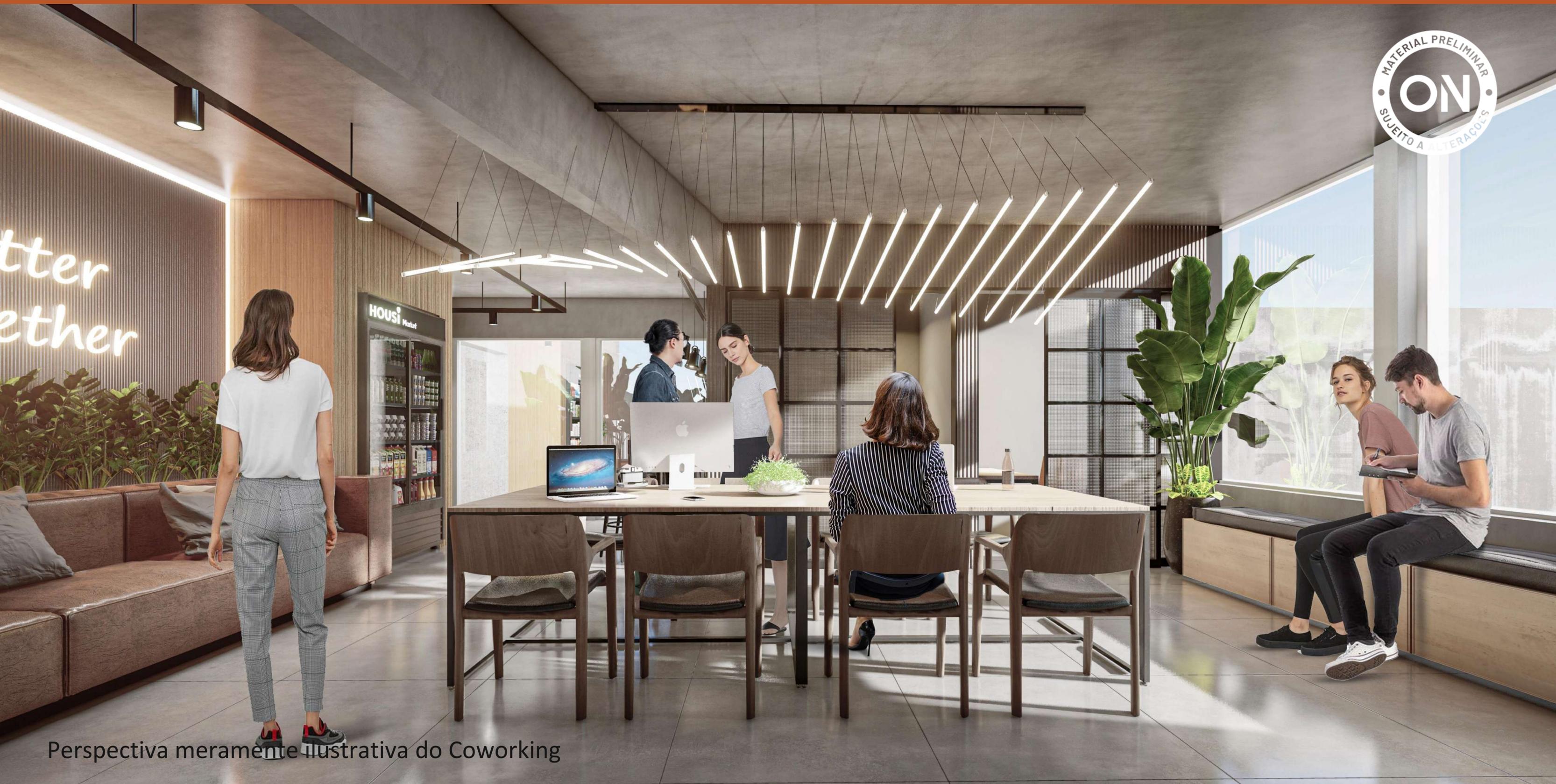
1º PAVIMENTO

VITA
CON
LORENA

No primeiro pavimento o morador do Vitacon Lorena encontrará espaços agradáveis e flexíveis de trabalho, um coworking com mesas compartilhadas, sala de reunião e cabines de phone booths.

E o bem estar não fica só na ambientação, no Vitacon Lorena o morador poderá usufruir dos serviços de tratamento e relax oferecidos no SPA





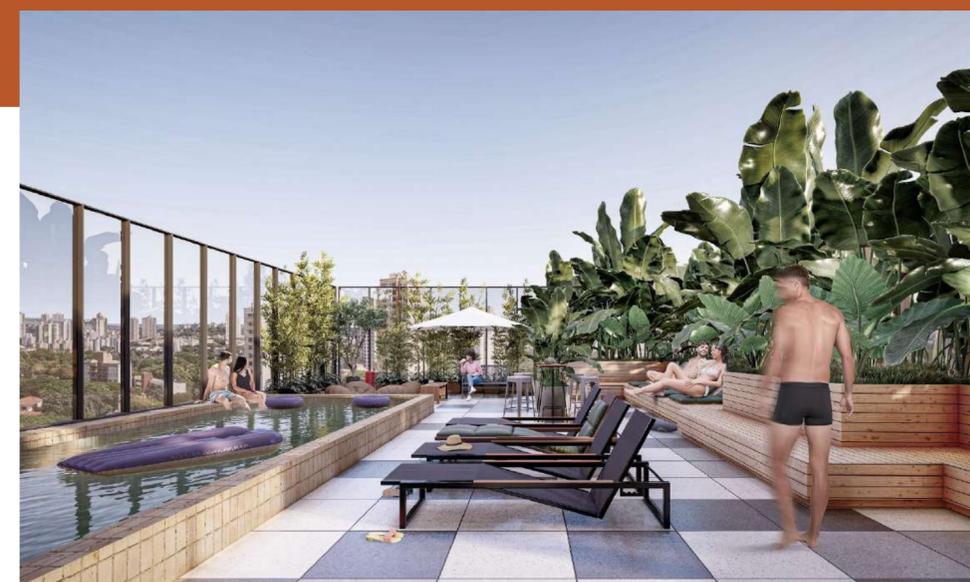
Perspectiva meramente ilustrativa do Coworking

14 e 15º PAVIMENTO

VITA
CON
LORENA

Para os amantes do esporte, o Vitacon Lorena oferece uma academia de última geração.

Além da localização nobre do empreendimento, o rooftop do Vitacon Lorena oferece uma vista incrível do verde da cidade de São Paulo. O sbybar com clima leve e sofisticado é o lugar ideal para reunir os amigos e conta com um terraço descoberto além de estar ligado à piscina na cobertura





Perspectiva meramente ilustrativa do Cokitchen



Perspectiva meramente ilustrativa da Academia



Perspectiva meramente ilustrativa da Academia



Perspectiva meramente ilustrativa do Skybar



Perspectiva meramente ilustrativa do Skybar

VITA
CON
LORENA



HOUSI



Perspectiva meramente ilustrativa do Terraço Skybar



Perspectiva meramente ilustrativa da Piscina

PLANTAS

VITA
CON
LORENA



17 M²



VITA
CON
LORENA

20 M²

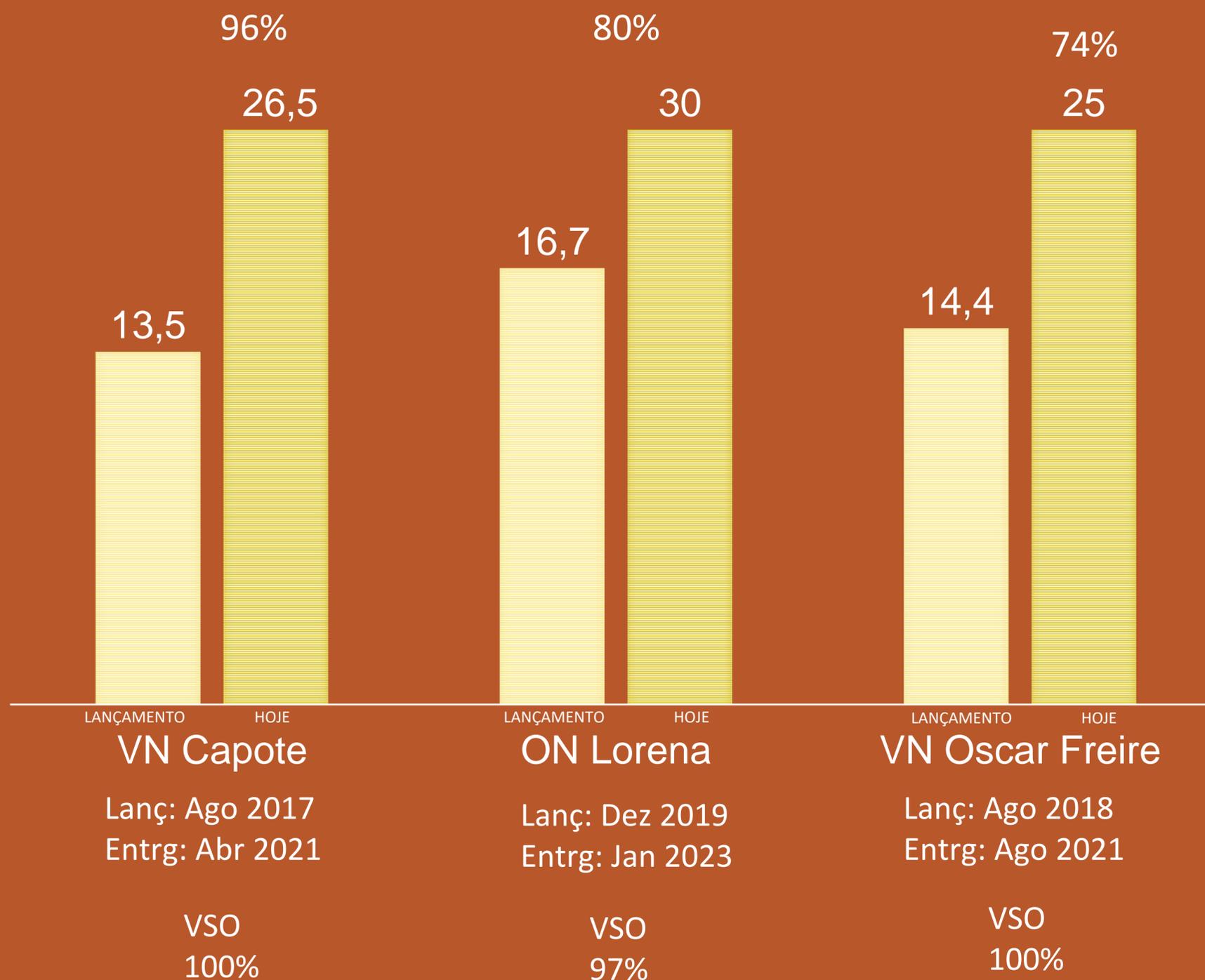
VITA
CON
LORENA



38M² | 2 DORMS.



Histórico Vitacon no Jardins



VALORIZAÇÃO MÉDIA: 80%

TABELA DE VENDAS



VITA
CON
LORENA

STÚDIOS 20 m²
NR

610MIL

31.275 à 31.623

STÚDIOS 20 m²
RESID

650MIL
718MIL

33.360 à 36.835

TABELA OFICIAL
32.000

STÚDIOS 17 m²
RESID

631MIL
682MIL

37.146 à 40.178

2 DORMS 38 m²
RESID

1.226MM
1.292MM

31.561 à 33.314

2 DORMS 47 m²
NR + RESID

1.306MM
1.524MM

27.590 à 32.661

VITA
CON
LORENA



TABELA ESPECIAL LANÇAMENTO

STÚDIOS 20 m²
NR

532 MIL

27.291 à 27.594

STÚDIOS 20 m²
RESID

567 MIL
628 MIL

29.110 à 32.143

TABELA LANÇAMENTO
DESCONTO 12%!!
27.900

STÚDIOS 17 m²
RESID

550 MIL
596 MIL

32.414 à 35.060

2 DORMS 38 m²
RESID

1.069 MM
1.128 MM

27.540 à 29.070

2 DORMS 47 m²
NR + RESID

1.140 MM
1.330 MM

24.075 à 28.500

VITA
CON
LORENA

FLUXO
30/70 - 36 MESES - REF 207 NR 19,51 M²

A T O

53.244

10%



30/60/90

8.874

5%



30 MENS AIS

887,41

5%

2 ANUA IS

14.198

5%



Ú N I C A

26.622

5%



F I N A N

372.179

70%

OBRIGADO



VITA
CON
LORENA